CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.6,85,555/- (Rupees Six Lakh Eighty Five Thousand Five Hundred and Fifty Five only)** as on **11-12-2024** together with further interest to be charged from **12-12-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr S.Angappan,S/o. Subramani, No.288, Sandaipet, Erode Main Road, Nathakadaiyur Post, Tiruppur - 638108 No.2.Mrs.A.Revathi, W/o.S.Angappan, No.288, Sandaipet, Erode Main Road, Nathakadaiyur Post, Tiruppur - 638108**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A

Property - 1 : (Properties Owned by Mr S.Angappan, S/o.Subramani)

Tiruppur Registration District, Kangayam Sub-Registration District, Kangayam Taluk, Nathakkadaiyur Village, Nathakkadaiyur, Natham R.S.No.374/1, (Natham Survey No.7/A1).

Item - 1 : Natham Land Scheme Survey No.420/15, Ares 0.00.26. **Boundaries :** North of : Survey No.420/18, East of : Survey No.420/16, South of : East-West Pathway in Survey No.420/13. West of : Survey No.420/14. Measuring: East - West 4.4 Metre on Both the Sides, North - South 5.8 Metre on the West, 6.2 Mertre on the East - Totalling 26.0 Sq.M Vacant Site Along with mamool pathway rights and with pathway rights described in Doc.No.5507/2018 (Sub- Registration Office, Kangayam).

Item - 2 : Natham Land Scheme Survey No.420/16, Ares 0.00.21, Kist 2.00. Boundaries : North of : Survey No.420/18. East of : Survey No.420/17, South of : East- West Pathway in Survey No.420/13, West of : Survey No.420/15 (Item 1). Measuring: North - South 5.8 Metre on Both the Sides, East- West 3.6 Metre on Both the Sides. Totalling 21.0 Sq.M Vacant Site. Along with mamool pathway rights and others easementary right described in Doc.No.5391/2018. (Sub- Registration Office, Kangayam).

Reserve Price : Rs.23,00,000/-

(Rupees Twenty Three Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-01-2025	**City Union Bank Limited, Kangeyam Branch,** Bazaar Street, Kangeyam - 638701, Erode. Telephone No.04257-220909, Cell No. 9345017234.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Kangeyam Branch, Bazaar Street, Kangeyam - 638701, Erode. (3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04257-220909, Cell No. 9345017234. (5)** The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 16-12-2024 **Authorised Officer**

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No.0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **எண். (1) திரு.S.அங்கப்பன், த/பெ.சுப்ரமணி, எண்.288, சண்டைப் பேட்டை, ஈரோடு மெயின் ரோடு, நத்தக்காடையூர் போஸ்ட், திருப்பூர் - 638108. (2) திருமதி.A.ரேவதி, க/பெ.S.அங்கப்பன், எண்.288, சண்டைப்பேட்டை, ஈரோடு மெயின் ரோடு, நத்தக்காடையூர் போஸ்ட், திருப்பூர் - 638108** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **11-12-2024** அன்றுள்ளபடி **ரூ.6,85,555/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்)** மற்றும் **12-12-2024** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A :

சொத்து - 1 : (சுப்ரமணி மகன் திரு.S.அங்கப்பன்-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், காங்கயம் சார்-பதிவு மாட்டம், காங்கயம் தாலுகா, நத்தக்காடையூர் கிராமம், நத்தக்காடையூர், நத்தம் R.S.எண்.374/1, (நத்தம் சர்வே எண்.7/A1).

அயிட்டம் -1 : நத்தம் நிலம் திட்ட சர்வே எண்.420/15, ஏர்ஸ்.0.00.26. எல்லைகள்: சர்வே எண்.420/18க்கு- வடக்கில், சர்வே எண்.420/16க்கு-கிழக்கில், சர்வே எண்.420/13ல் கிழக்கு-மேற்கு நடைபாதைக்கு-தெற்கில், சர்வே எண்.420/14க்கு-மேற்கில். அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக இருபுறமும் 4.4 மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மேற்கில் 5.8 மீட்டர், கிழக்கில் 6.2 மீட்டர், மொத்தம் 26.0 சதுர மீட்டர் காலியான மனை. அத்துடன் மாமூல் நடைபாதை உரிமைகள் மற்றும் ஆவண எண்.5507/2018 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பாதை உரிமைகளுடன் (சார்-பதிவு அலுவலகம், காங்கயம்).

அயிட்டம் -2 : நத்தம் நிலம் திட்ட சர்வே எண்.420/16, ஏர்ஸ்.0.00.21, கிஸ்த் 2.00. எல்லைகள்: சர்வே எண்.420/18க்கு - வடக்கில், சர்வே எண்.420/17க்கு-கிழக்கில், சர்வே எண்.420/13ல் கிழக்கு-மேற்கு நடைபாதைக்கு-தெற்கில். சர்வே எண்.420/15க்கு-மேற்கில். (அயிட்டம் -1). அளவுகள்: வடக்கு - தெற்காக இருபுறமும் 5.8 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக இருபுறமும் 3.6 மீட்டர், மொத்தம் 21.0 சதுர மீட்டர் காலியான மனை. அத்துடன் மாமூல் நடைபாதை உரிமைகள் மற்றும் ஆவண எண்.5391/2018 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பாதை உரிமைகளுடன் (சார்-பதிவு அலுவலகம், காங்கயம்).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 23,00,000/-
(ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-01-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், காங்கேயம் கிளை, பஜார் தெரு, காங்கேயம் - 638701, ஈரோடு.
தொலைபேசி எண். 04257-220909, செல் எண். 9345017234.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், காங்கேயம் கிளை, பஜார் தெரு, காங்கேயம் - 638701, ஈரோடு-ல்** பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்.04257-220909, செல் எண்.9345017234ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16-12-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com